



ZOE HOUSE

## Zoe House

C/ Orihuela, 8  
Elche

Teléfono: 622662650

e-mail: welcome@zoehouse-realestate.com

Referencia: **421-V278**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **399.000 €**  
Estado: Semi reformado



Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3001  
Zona: Santa Ana - Rebolledo - Fontcalent



**M<sup>2</sup> construidos:** 400  
**M<sup>2</sup> terraza:** 40  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 46000  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 5  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

ZOE nos presenta esta magnífica finca de 46.000m<sup>2</sup>, con una preciosa casa estilo toscano. Perfecta estructura, techos y plantas reformadas, manteniendo sus vigas y la austeridad que la caracterizan.

Una preciosa extensión de terreno con plantación de olivos, pinada y diversidad de árboles.. ideal para el cultivo, abrir tu propio hotel agroturismo, o vivir con tu familia rodeado de naturaleza, paz y espectaculares vistas.

La casa disfruta de 400 m<sup>2</sup> perfectamente equilibrada en su distribución. Conservando toda su esencia, dispone de amplias estancias, solidos muros y techos altos, que la invaden de luz natural. En la planta baja dispone de una amplia habitación, otro segundo dormitorio, dos grandes salones, el segundo junto a la cocina americana, salida directa a un gran patio jardín, y amplio baño.

Por escalera de obra subimos a la primera planta, con sala de estar abierta en balcón a el salón de la planta inferior, baño completo y tres grandes dormitorios dobles y/o triples, ya que cuentan con considerable amplitud, uno de ellos con terraza de unos 40 m<sup>2</sup>.

Lindando con la vivienda principal disfruta de una bodega que conserva la herramienta que se usaba para producir el vino, y pegado a esta otro almacén. Pudiendo servir ambos, en el caso, para ampliar la vivienda.

Anexo a la casa, una gran cocina barbacoa con preinstalación de baño, perfecta para convertirla si lo deseáramos en casa de invitados.

Los actuales propietarios a su vez, cuentan con otra finca lindante de 33.000m<sup>2</sup> por un valor de 140.000€ más, y otro tercer terreno de 6.000m<sup>2</sup> a tratar.

Sin duda una ocasión única de cumplir el sueño de tener tu propia finca, en una realidad. En un precioso entorno, tranquilo y con fácil acceso a las vías principales. A 15 minutos del centro de Alicante, en un espacio con vecinos y sin ruidos.

---